ARC 81 Since 1954
AGENCE RÉSIDENCE CROISETTE
Immobilier depuis plus de 65 ans
+ 33 (0)4 93 94 03 04 agence@residencecroisette.fr
www.residencecroisette.com
FNAIM

HONORAIRES TRANSACTION

• Vente de biens (hors terrain à bâtir) :

Prix de vente	Honoraires* (Pourcentage appliqué sur le prix de vente)
A partir de 130 001 €	**6% TTC**
Jusqu'à 130 000 €	**8% TTC**
Jusqu'à 100 000 €	**10% TTC**
En cas de mandat de vente exclusif	**5% TTC**

• Vente de terrain à bâtir :

Prix de vente	Honoraires* **10%** (Pourcentage appliqué sur le prix de vente)

• Avis de valeur :

Avis de valeur gratuit en cas de signature d'un mandat de vente *Avis de valeur ne pouvant bien entendu être assimilé à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier, en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.)*	Honoraires forfaitaire **120€ TTC**

**Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraires prévues au mandat*

ARC 81 Since 1954
AGENCE RÉSIDENCE CROISETTE
Immobilier depuis plus de 65 ans
+ 33 (0)4 93 94 03 04 agence@residencecroisette.fr
www.residencecroisette.com
FNAIM

HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION SAISONNIERE :

Honoraires et gestion : (recherche de locataires, administration du biens)	**25% TTC** (sur les locations réalisées en sus des prix nets convenus)

LOCATION LONGUE DUREE :

Honoraires gestion (prestations principales)	
• **Locaux d'habitation en résidence principales ou secondaire**, vides ou meublés (soumis à la Loi du 06 juillet 1989) :	**7,20 % TTC** (mensuels sur le montant du loyer et charges)
• **Garage / Stationnement :**	**10 % TTC** (mensuels sur le montant du loyer et charges)
• **Garantie du paiement des loyers impayés** et détériorations immobilières :	**2,90 % TTC** (mensuels en sus des honoraires de gérance)
Honoraires location (prestations principales)	
• **Locaux à usage d'habitations** vides ou meublés :	**Résidence principale :** - Pour le propriétaire : **1 mois de loyer hors charges** dont visites, constitution/étude du dossier locataire, rédaction du bail/état des lieux (13€/m²), frais entremis et négociation. - Pour le locataire : rédaction du bail/état des lieux **(13€/m²)** **Résidence secondaire :** Pour le propriétaire et locataire : **1 mois de loyer hors charges**
• **Locaux de droit commun, garage, parking :**	**1 mois de loyer hors charges** pour le propriétaire et locataire